



## Правила по распределению коммунального жилья в социальный найм в Сельюрд коммуна

Принято правлением коммуны 16. июня 2011 дело 41/11

### Глава 1. Введение

#### § 1 Цели

Правила должны способствовать тому, чтобы люди, находящиеся в целевой группе, имели возможность снять по умеренным ценам отдельное коммунальное жилье. Правила должны приводить к убежденности заявителя в правовую безопасность в стране.

#### § 2 Коммунальное жилье

Под коммунальным жильем подразумеваются все жилые помещения, которыми коммуна распоряжается для социального найма. Правила касаются условий проживания, урегулированных договором распоряжения жилым помещением за плату, см. Закон об аренде помещений § 1-1.

#### § 3 Целевая категория заявителей

Целевая группа данных Правил – люди, которые самостоятельно или при посредничестве других форм государственного вспомоществования, не в состоянии обеспечить себя жилым помещением.

### Глава 2. Условия аренды коммунальных жилых помещений

#### § 4 Текущие условия проживания

Заявитель должен на момент подачи заявления иметь действующее разрешение на прибытие в Норвегии и состоять на учете в реестре народонаселения в Сельюрд коммуна, не иметь собственного жилья, находиться под угрозой потери существующего места жительства или является направленным в коммуны по решению ИМДи/ государства.

#### § 5 Возраст

Заявителю должно на момент распределения жилья исполниться 18 лет. Из этого правила могут быть сделаны исключения, в случае, когда на попечении заявителя находятся дети или при других особенных обстоятельствах.

#### § 6 Заявитель, которому требуется поддержка

Заявитель должен уметь контролировать свою жизненную ситуацию и выполнять связанные с ней обязательства, возможно при поддержке коммуны. Меры, необходимые для того, чтобы заявитель мог справиться со своей жизненной ситуацией, должны быть описаны и представлены заявителю для комментариев и согласования. Одобренные меры будут являться основой соглашения о сотрудничестве между заявителем и коммуной, и войдут в договор аренды.

#### § 7 Доход и собственность итд.

Заявитель не должен иметь доход, собственность или обладать другими условиями, которые позволяют ему (ей) самостоятельно найти себе жилье.

Верхний установленный законом предел дохода для предоставления коммунального жилого помещения для одиноких является 3Г. Для семей из двух человек верхним пределом является 4Г, а также добавляется по 5% от 4Г на каждого дополнительного члена семьи.

Во внимание также могут приниматься случаи, когда финансовое положение семьи по причине значительного долга, выплат и прочего не позволяет заявителю самостоятельно найти себе жилье,

Верхний установленный законом предел собственности составляет 1Г, независимо от размера семьи.

### **Глава 3. Предпочтение заявителям, соответствующим условиям.**

#### **§ 8 *Приоритет***

В случае, когда количество заявителей, которые соответствуют условиям Правил, превышает число жилых помещений, находящихся в распоряжении коммуны, определяется приоритет между квалифицированными заявителями. В приоритете рассматриваются нужды квалифицированных заявителей, договоры с ИМДи, а также какие виды жилых помещений являются доступными. Заявителям, у которых, исходя из общей оценки, потребность в жилье наиболее острая, будет отдано предпочтение.

Во внимание может приниматься такое обстоятельство, что в каком-то из жилых помещений установлены требования к составу жителей.

Заявление о продлении аренды при окончании договора аренды рассматривается в § 15.

### **Глава 4. непогашенная задолженность Сельюрд коммуне**

#### **§ 9 *Непогашенная задолженность Сельюрд коммуне***

В случае, когда у заявителя имеется непогашенный долг Сельюрд коммуне по причине предыдущего проживания, ему может быть выставлено условие о заключении договора о погашении задолженности, если финансовое положение арендодателя это позволяет.

### **Глава 5. Рассмотрение дела итд.**

#### **§ 10 *Заявление***

Заявление о предоставлении коммунального жилого помещения посылается в НАВ Сельюрд, где дело подготавливается и передается ответственной за распределение группе.

#### **§ 11 *Решение***

Решение по делу принимается, согласно Правилам, органом, уполномоченным на это главой исполнительной власти. Заявитель получает решение о том, соответствует ли он (она) установленным критериям по распределению коммунального жилья или нет.

Решении о предоставлении коммунального жилья в аренду должно содержать информацию, какое жилое помещение предоставляется, период аренды см. § 12, количество комнат, возможно перечень согласованных мер, которые необходимы для того, чтобы заявитель мог справиться с жизненными условиями см. § 6, а также требование о том, чтобы заявитель заключил договор о погашении задолженности в соответствии с § 9 Правил.

При отсутствии жилых помещений заявителю, который соответствует критериям, предлагается постановка на учет. Коммуна/ НАВ обязаны обеспечить заявителя временным жильем, см. Закон о социальных услугах в НАВ § 27.

#### **§ 12 *Период аренды***

Решение об аренде коммунального жилья как правило должно быть оформлено договором аренды жилого помещения сроком до трех лет.

#### **§ 13 *Истечение срока действия решения о предоставлении в аренду коммунального жилья***

Решение становится недействительным когда:

- 1) заявитель не отвечает на решение в течение 3-х недель без наличия уважительных причин.
- 2) ситуация заявителя изменилась с момента подачи заявления до заключения договора аренды таким образом, что заявитель не соответствует установленным критерием для распределения в аренду коммунального жилья.

#### **§ 14 *Исполнения решения об аренде коммунального жилья***

Решение действительно и может исполняться при заключении договора аренды.

#### **§ 15 *Новое решение в случае при истечении договора аренды коммунального жилья.***

Решение о продлении аренды коммунального жилья, в связи с истечением прежнего договора аренды, принимается после получения заявления, если заявитель все еще соответствует требованиям Правил гл. 2 и имеет приоритет с соответствии с гл. 3.

Когда коммуна принимает решение о продлении договора аренды с заявителем, она также

рассматривает вопрос о предоставлении заявителю другого отдельного жилья, которое более соответствует его (ее) настоящей семейной ситуации.

**§ 16** *Право на обжалование*

Решение может быть обжаловано в Сельюрд коммуну. Жалоба посылается в НАВ Сельюрд. Срок обжалования составляет 3 недели с момента получения заявителем принятого решения.

**§ 17** *Внесение изменений в Правила*

Глава исполнительной власти может выработать изменения для данных Правил.