



قرار دادکرایه برای اماکن کمونی

شهرداری سیل یورد : کرایه دهنده

کرایه گیرنده:

1. توزیع مسکن کمونی(دولتی)

- توزیع مسکن کمونی(دولتی)به اساس طرزالمل توزیع مساکن کمونی برای افرادواجدشریط سوسیال در کمون صورت میگردد. پرگراف ۱۱ موضوع
- توزیع مسکن به دلایل دیگر هم صورت میگردد.

2. شخصیات منزل کرایه

مساحت احاطه بیرونی : _____ آدرس منزل :

گراچ : _____ : اطاق خواب _____ : اطاق نشیمن _____ مساحت منزل

اندازه مقدار : _____ . تاریخ خوانده شده _____ . نمبر میتربرق

3. قیمت کرایه

کرایه ماهوار، فعلاً مبلغ _____ کرون تاریخ ۲۰ هرماه

Seljord Kommune, Brøløvsvegen 13 A, 3840 Seljord, konto 2711 07 10777 به حساب بانکی

وضع کردن از معاش یا از کدام طریقہ انتقال مستقیم بل تحت قرار بانک

کمون طبق مقررات از اول ماه مارش مبلغ کرایه را بر اساس اندکس ۱۵ دسمبر سال قبل عیار می سازد

کرایه منزل شامل مصارف کمونی از قبیل آب، تخیله موادفاضله، تنظیف و تمیز مسکن است. کرایه گیرنده مکلف پرداخت برق، بیمه داخل منزل حفظ مراقبت منزل را به عهده دارد.
اگر کوچ آمدن قبل از تاریخ ۱۵ ماه صورت گیرد کرایه مکمل همان ماه پرداخته می شود. اگر کوچ آمدن بعد از تاریخ ۱۵ ماه صورت گیرد نصف کرایه همان ماه پرداخته می شود
اگر کوچ کردن قبل از تاریخ ۱۵ ماه صورت گیرد کرایه نصف همان ماه پرداخته می شود. اگر کوچ کردن بعد از تاریخ ۱۵ ماه صورت گیرد مکمل کرایه همان ماه پرداخته می شود

4. پیش قسط (ضمانت پولی)

بخاطر مطمئن بودن مسکن کرایه گیرنده باید به اساس قرارداد برابر به سه ماه کرایه قبل از کوچ آمدن به ضمانت بگذارد. مبلغ _____ کرون.
پیش قسط (ضمانت پولی) به حساب پس انداز بانکی سیل یورد گذاشته شده کرایه گیرنده مفاد پولی ضمانت را بدست می آورد
ضمانت کتبی برای پیش قسط از طرف ناف سیل یورد ترتیب می شود. موضوع :
ضمانت کتبی برای پیش قسط از طرف کارمند برای مهاجرین سیل یورد ترتیب می شود. موضوع :
کرایه گیرنده مکلف به پرداخت پیش قسط نه می باشد.

5. زمان کرایه

زمان کرایه مدت زمان معین دارد. طبق طرز المل پرگراف ۱۲ .
قرارداد اعتبار دارد از تاریخ _____ تا تاریخ _____ .
در صورت که کمون ضمانت منزل مذکور را لازم نه می بیند کرایه نشین باید قبول کرده به منزل دیگر کوچ کند .
از تاریخ ختم قرارداد مذکور قرار داد باطل مسوب می شود. اگر فسخ قرارداد پیش از تاریخ درج شده صورت گیرد فسخ باید به صورت کتبی به اساس قانون قرار داد کرایه صورت گیرد
فیصله در مورد ختم زمان کرایه از کمون، می تواند بایک درخواست جدید قرار داد ادامه پیدا کند طبق طرز المل پرگراف ۱۵

6. زمان فسخ

زمان فسخ برای کرایه گیرنده: یک ماه سه ماه
از تاریخ اول یا پانزدهم بعد از تسلیم کردن فسخ کتبی .

7. هنگام تسلیم شدن مسکن

هنگام تسلیم شدن مسکن کرایه گیرنده در مقابل رسید دو جوره کلی بدست می آورد.
کرایه گیرنده باید از زیایی کند که وضعیت مسکن نظر به قرار داد شده یک سان است. در صورت کمبودی در مسکن کرایه گیرنده حق تقاضا دارد مگر این که تقاضا کمبودی در داخل ۱۴ روز صورت گیرد. و غیره کمبودات از طرف شعبات تخنیکی کمون ارزیابی می شود. اگر تقاضا در مدت تاریخ قید صورت نه گرفت وضعیت مسکن به همان شکل تصدیق می شود.

8. هنگام کوچ کردن از مسکن

کرایه گیرنده مسولیت دارد که اموال شخصی خود را از منزل دور کرده و پیش از کوچ کردن منزل را از کثافات و امثال آن تمیز کند. شعبات تخنیکی همرا با کرایه گیرنده یک جانظارت و کنترول کرده در موارد شرایط که مسولیت ترمیم کردن کرایه گیرنده باشد. کرایه نشین کرایه را باید تا آخرین روز بپردازد. اگر کرایه گیرنده باعث خرابی منزل شده باشد در آن صورت چه مرد یا زن باشد مسولیت آباد کردن را دارد.

9. وظایف کرایه دهنده در زمان کرایه

وظایف کرایه دهنده در زمان کرایه درج قانون خانه کرایه از ۲۶ مارش ۱۹۹۹ نمبر ۱۷ می باشد

10. وظایف کرایه گیرنده در زمان کرایه

وظایف کرایه گیرنده در زمان کرایه درج قانون خانه کرایه از ۲۶ مارش ۱۹۹۹ نمبر ۱۷ می باشد

11. تمیز احاطه

کرایه گیرنده مسولیت تنظیم احاطه/حولی و همچنین برف پاکی تا به ساحه رسمی رادارد

12. کرایه دادن برای دیگران

کرایه گیرنده اجازه ندارد که منزل را به کسی دیگری به کرایه یا به طریقه دیگر مورد استفاده دیگران قرار دهد.

13. پذیرش ساکنین

پذیرش از اشخاص دیگر غیر از زوجین تقاضای تصدیق کرایه دهنده را می کند. نگهداری حیوان خانگی در مسکن کمونی اجازه نیست. گروپ توزیع می تواند چه راه مخصوص درین مورد پیدا کند.

14. شرایط ویژه و خاص

هیچ نوع شرایط خاص
شرایط خاصی زیرین شامل این قرارداد میگردد
(در صورت احتمال در صورتیکه یک شرایط خاص مشخص گردد- نوشته از بین برده میشود)
- برآورده کردن در محل محل سکونت - طرز العمل پرگراف ۶ -
کمک عملی مطابق مصوبه تصویب شده
کمک برای ادره اقتصاد، پرداخت کرایه خانه، برق، تراسپورت در کمک بودباش
استفاده مواد مخدر، آرام/تنظیم، حیوان خانگی و غیره
- پرداخت کرایه پرداخت نشده گذشته - طرز العمل پرگراف ۹ -

مطابق به قرارداد پرداخت

15. اضافه

- اگر کدام شرایط دیگر در این قرارداد درج نه شده باشد قرارداد مذکور مطابق به قانون قرارداد کرایه مورخ ۲۶
مارش ۱۹۹۹ اعتبار دارد
- در صورت تخلف از قرارداد در صورت ضرورت از قانون در مورد کوچ دادن مورخ ۲۶,۰۶,۹۲ استفاده به عمل می آید
- کرایه گیرنده و کرایه دهنده تمام موضوعات قضایی مربوط ملکیت شامل قرارداد را قبول دارند

امضاً، کرایه دهنده و کرایه گیرنده آشنا و قبول کردند تمام نقاط این قرارداد را. قرارداد به دونقل ترتیب شده یک یک به دو طرفین
معامله.

تاریخ سیل یورد : _____

تاریخ تولد: _____

کرایه گیرنده

برای شهرداری سیل یورد