



طرز العمل توزیع محل سکونت کمونی (دولتی) سیل یورد کمون به مقصد رهائش اجتماعی

فیصله رهبری شهرداری ۱۶ یونی ۲۰۱۱ موضوع ۴۱/۱۱

فصل اول. مقدمه تفسیرات

پرگراف ۱ هدف

مطابق به طرز العمل برای یک گروپ مورد هدف یک مسکن معتدل آماده سازد. همچنان طرز العمل وسیله می شود که بیشتر مصونیت را برای درخواست کننده در مورد بدست آوردن مسکن کمونی فراهم کند.

پرگراف ۲ مسکن کمونی

مسکن کمونی به تمام مساکن کمونی (منازل مربوط شهرداری) اطلاق می گردد که به هدف مساکن رهائش اجتماعی مورد استفاده قرار می گیرد.

طرز العمل مذکور شامل وضعیت زنده گی بوده که در اثر قرارداد ثابت حق استفاده از اطاق منزل در مقابل پرداخت میباشد. پرگراف ۱-۱ قانون کرایه

پرگراف ۳ گروپ مورد هدف

مطابق به طرز العمل ۳ پرگراف گروپ مورد هدف به اشخاص گفته می شود که خودشان و یا انواع دیگر کمک رسمی نه توانند برای خود خانه پیدا کنند.

فصل دوم. شرایط کرایه نمودن خانه کرایه

پرگراف ۴ تقاضای فعلی

تقاضا کننده در زمان درخواست باید اجازه قانونی زنده گی کردن را در ناروی داشته و درج ثبت دفتر نفوس در سیل یورد شده باشد. شخص بدون مسکن باشد یا خطر از دست دادن مسکن فعلی باشد یا این که کمون بعد از یک قرارداد با دولت /

پرگراف ۵. سن

تقاضا کننده در زمان درخواست باید ۱۸ سالگی را تکمیل کرده باشد. استثنا در درس وجود دارد اگر سرپرست مسولیت طفل را به عهده داشته باشد یا به دلیل مخصوص دیگر.

پرگراف ۶. تقاضاکننده ضرورت به همراهی

تقاضاکننده باید خود را با وضعیت سکونت کردن ماهر ساخته و وابسته به و جایب شود، در صورت امکان می تواند با همراهی از کمون منظور از پلان کمک کاری این است که تقاضاکننده ماهر شرایط سکونت کردن شود. باید شرایط مشخص شود و به تقاضا کننده برای اظهار نظر و تصدیق پیشکش شود. در صورت قبول از پلان کاری، بنیاد همکاری بین تقاضاکننده و کمون تشکیل گردد و مثل یک فقره در قرارداد کرایه درج گردد.

پرگراف ۷. عاید داری و غیر

درخواست کننده باینده عاید، نه داری، و نه کدام شرایط که دیگری که نشان دهنده آن باشد که درخواست کننده توان کرایه گرفتن مسکن را دارد. حدود عاید در قسمت توزیع خانه های کمونی برای کمک گیرنده خدمات اجتماعی و اجده شرایط کرایه گیرنده ۳ ج می باشد. برای فامیل دوفری حدود ۴ و با اضافه ۵ فیصد حد ۴ برای هر یک از دوفری. در صورت وضعیت اقتصاد خانواده به علت قرض بزرگ، نفقه و امثال آن درخواست کننده درین حالت درخواست کننده توان پیدا کردن مسکن نمی داشته باشد. حدود داری برای مستحق بودن کرایه گیرنده حد ۱ ج. بدون در نظر داشت تعداد افراد خانواده.

فصل ۳. تقدم میان درخواست کننده گان که شرایط را تکمیل کرده اند

در صورت که تعداد اشخاصی درخواست کننده و اجده شرایط نسبت به تعداد اماکن کمونی که کمون در اختیار دارد بیشتر باشد، درین حالت بر اساس چگونگی و کیفیت درخواست کننده تقدم صورت میگیرد

در تقدم دادن مسله کیفیت و سطح ضرورت درخواست کننده گان، قرارداد با ای ام دی ای و چگونگی نوعیت در اختیار داشتن مسکن در نظر گرفته میشود

بعد از غور و ارزیابی درخواست کننده گان به درخواست کننده که بیشترین و بزرگترین ضرورت را داشته باشد تقدم و حق اولیت داده میشود

به اماکن رهائشی مطابق ضرورت عاجل و خاص باشند گان توجه صورت میگیرد

به اماکن رهائشی مطابق ضرورت عاجل و خاص باشند گان توجه صورت میگیرد

در صورت که زمان قرارداد کرایه ختم شود، درخواست برای ادامه قرارداد کرایه، مطابق پرگراف ۱۵ ارزیابی میگیرد

فصل چهارم. قرض پرداخت نشده برای سیل یورد کمون

پرگراف ۹. قرض پرداخت نشده برای سیل یورد کمون

در صورت که درخواست کننده قرض نا تصفیه قبلی نزد سیل یورد داشته باشد اگر اقتصاد درخواست کننده ایجاب نماید تحت شرایط قرض مذکور بطور قسط پرداخت می شود.

فصل پنجم. ارزیابی موضوع و غیره

پرگراف ۱۰ درخواست

درخواست خانه کرایه از کمون در ناف سیل یورد فرستاده شود.

پرگراف ۱۱ فیصله (تصویب)

مطابق طرز المل های مربوطه مشاور توزیع فیصله را تصویب می نماید. زمان که درخواست کننده فیصله را به دست می آورد نشان دهنده آن است که درخواست کننده می تواند خانه کمونی را به دست می آورد یا نه. در فیصله کرایه منزل از کمون که کدام نوع مسکن توزیع شده، مساحت، تعداد اطاق قرارداد کرایه (پرگراف ۱۲). در صورت قبول پلان همکاری کمون به خاطر که درخواست کننده ماهر به سکونت کردن شود (پرگراف ۶). مطابق طرز المل (پرگراف ۹) و در صورت که درخواست کننده به خاطر پرداخت قرضه شرایط قرار بسته باشد درج است. در صورت که بود مسکن درخواست کننده و اجده شرایط درست انتظار قرار می گیرد. کمون/ناف مکلفیت دارد تا زمانی به دست آوردن مسکن برای درخواست کننده یک پیشنهاد موقت را نماید. قانون و خدمت اجتماعی در ناف پرگراف ۲۷

پرگراف ۱۲. مدت کرایه

تصویب در مورد مدت کرایه مسکن کمونی مطابق به مقررات اصلی مقید بوده تا مدت ۳ سال می باشد.

پرگراف ۱۳. فسخ فیصله (تصویب) در مورد کرایه مسکن کمونی

تصویب در صورت ذیل فسخ می گردد:

۱) در صورت که درخواست کننده در ظرف ۳ هفته جواب ندهد و یا بدون کدام دلیل پیشنهاد را قبول نکند
۲ در صورت که در وضعیت درخواست کننده از زمان درخواست تا به وقت بستن قرارداد تغییر به وجود آمده باشد یعنی این که شرط های بدست آوردن مسکن کمونی را پوره نه کند

پرگراف ۱۴. تعقیب فیصله در مورد به کرایه گرفتن مسکن کمونی

تصویب قانونی بوده و زمانی مورد اجرا قرار میگیرد که قرارداد کرایه عقد گردد

پرگراف ۱۵. تصویب جدید زمان که مدت قرارداد مسکن کمونی به پایان می رسد

تصویب در مورد ادامه کرایه گرفتن مسکن کمونی، وقتی ادامه پیدا می کند که زمان مدت قرارداد ختم شده باشد و یا اینکه کرایه نشین شرایط طرز المل را تکمیل کرده باشد. (فصل ۲ طرز المل و فصل ۳ تقدم)
وقت که کمون تصویب را دریافت کرد که درخواست کننده باید قرارداد کرایه بدست بیاورد. سپس کمون ارزیابی می کند که اگر کدام مسکن دیگر مناسب به وضعیت فعلی درخواست کننده باشد توزیع کند.

پرگراف ۱۶. حق شکایت

بالای تصویب می توان شکایت کرد. شکایت به ناف سیل یورد روان شود. شکایت در مدت ۳ هفته از روز که درخواست کننده تصویب را بدست می آورد.

پرگراف ۱۷. پرگراف ۱۷. حق کرایه از طرز المل

مشاور شهرداری می تواند حق کرایه مقررات طرز المل را تهیه نماید.