



ኮንትራክት ገዛ ክራይ ኮሙነ

ወሃቢ-ክራይ:  
ተኻራዩ:

ሴልዩር ኮሙነ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1. ምዕዳል ገዛ ክራይ ኮሙነ

- መንበሪ ብዝስዕብ መሰረት ተዓዲሉ "መምርሒታት ምዕዳል ገዛ ክራይ ኮሙነ ንማሕበራዊ መንበሪ ዕላማ ኣብ ሴልዩር ኮሙነ" § 11, ጉዳይ: \_\_\_\_\_
- መንበሪ ብኻልእ ምኽንያት ተዓዲሉ: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. ክራይ ዘጠቓልሎ ጉዳይ

ናይ ገዛ ኣድራሻ: \_\_\_\_\_ ምስ ግዳማዊ ስፍሓት።

ስፍሓት ገዛ \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> ሳሎን: \_\_\_\_\_ መደቀሲ: \_\_\_\_\_ ጋራጅ: \_\_\_\_\_

ቁ. ኳሪንቲ መዐቀኒ \_\_\_\_\_ ዝተነበበሉ ዕለት. \_\_\_\_\_ ዓቕን ብኣሃዝ:

\_\_\_\_\_

3. ክፍሊት ገዛ ክራይ

ወርሓዊ ክፍሊት ሎሚ ዘሎ kr. \_\_\_\_\_ ቅድሚያ ዕለት. 20. ወርሓዊ ኣብ ዝስዕብ

ኣድራሻ ሴልዩር ኮሙነ ክኸፈል ኣልዎ: Brøløvsvegen 13 A, 3840 Seljord:

ቁ. ሕሳብ ባንክ 2711 07 10777

- ብስምምዓዊ ጂሮ
- ሕሳብ ምስ መጽኤ ይኸፈል
- ካብ መሃያ ወይ ካልእ እቶት ይቐረጽ

ኮሙነ ንክፍሊት ገዛ ክራይ ኣብ ዓመት ኣደ ግዜ ኣብ 1. መጋቢት ምምዕርራይ ይገብር: ምስቲ ኣህላኺ-ክብራ-ኣባሪ CPI ምስ ናይ 15. ታሕሳስ ዝሓለፈ ዓመት ዝሰማማዕ።

ክፍሊት ገዛ ክራይ ብዘይካ መንበሪ: ንናይ ኮሙነ ውጽኢታት ይዓጹ ከም ማይ:

መትረብ-ረሳሕ-ፈሳሲ: ኣለዎ ጽሬትን ከምኡውን ውሕስነት መንበሪ ካብ ባርዕን።

ተኻራዩ ዝሸፍኖ ክፍሊት: ሕሳብ ኳሪንቲ: ውሕስነት ናይ ንብረት: ምትዕርራይ ገዛ : ሕጊ ገዛ ክራይ § 5-3 ተመልከት።

ገዛ ቅድሚያ ዕለት 15. እንተ ተኣትዩ: ናይ ምሉእ ወርሒ ክፍሊት ክራይ ይጥለብ። እንተ ደኣ ድሕሪ ዕለት 15. ተኣትዩ: ናይ ፍርቂ ወርሒ ክፍሊት ክራይ ይጥለብ።

አብ ግዜ ምግግግ ገዛ ቅድሚያ ዕለት 15. እንተ ተስተሊሙ ናይ ፍርቂ ወርሒ ክፍሊት ክራይ ይጥሉብ፡ እንተ ደኣ ድሕሪ ዕለት 15. ተስተሊሙ፡ ናይ ምሉእ ወርሒ ክፍሊት ክራይ ይጥሉብ።

**4. ትሕጃ**

ንዝኾነ ከስዕቦ ዝኸእል ዕንወት ገዛ ሓላፍነት ወሲዱ ተኻራዪ ንውሕስነት ዝኣክል ቅድሚያ ምእታወ ገንዘብ መጠኑ ክንዲ ናይ ሰለስተ ወርሒ ክራይ ትሕጃ ይህብ።

kr. \_\_\_\_\_.

እቲ ትሕጃ ኣብ ዝተፈለገ ሕጻብ ባንክ Seljord Sparebank ይኣትው። ወለድ ትሕጃ ኣብ ሕጻብ ተኻራዪ ይኣቱ።

ናብ ሴልዮር: ዋሕስ እቲ ዝኸፈል ትሕጃ ምዃኑ ብጽሑፍ ከቅርብ ይኸእል እዩ። ጉዳይ:

ኣገልግሎት ስደተኛታት: ዋሕስ እቲ ዝኸፈል ትሕጃ ምዃኑ ብጽሑፍ ከቅርብ ይኸእል እዩ። ጉዳይ:

ተኻራዪ ትሕጃ ኣይከፍልን እዩ።

**5. ግዜ ክራይ**

ኮንትራክት ገዛ ክራይ ንውሱን ግዜ እዩ፡ መምርሒታት § 12 ተመልከት። ግዜ ኮንትራክት ኣብ ዝስዕብ ይሕጸር፡ ልክዕ ካብ ዕለት \_\_\_\_\_ ልክዕ ክሳብ ዕለት \_\_\_\_\_ ።

ኮሙነ ውሳኔ ናይ ምልውዋጥ መንበሪ እንተ ወሲዱ፡ ተኻራዪ ናብ ካልእ ገዛ ክግዕዝ ቅርብ ክኸውን ኣለዎ።

ግዜ ክራይ ምስ ምውዳቅ ኮንትራክት ወይ ብእዋኑ ብዝተላእኸ ናይ ስንብታ ጠለብ ምስ ሕጊ ገዛ ክራይ ብዝቃደው ይድምደም።

ተኻራዪ ድሕሪ ምውዳቅ ኮንትራክት: ምቅጻል ገዛ ክራይ ኮሙነ ቦቲ ሓዲሽ ዝቀረበ ጠለብ ተሞርኪሱ ውሳኔ ይውሰድ፡ መምርሒታት § 15 ተመልከት።

**6. ምልክታ መፈጸምታ ግዜ ክራይ**

ተኻራዪ ምልክታ መፈጸምታ ግዜ ክራይ ቅድሚያ:  ሓደ ወርሒ  ሰለስተ ኣዋርሕ

ካብ ዕለት 1. ወይ 15. ብጽሑፍ የቅርብ።

ወሃቢ-ስራሕ ምልክታ መፈጸምታ ግዜ ክራይ ቅድሚያ ሰለስተ ወርሒ የቅርብ።

**7. መፍትሕ ዝቐበለሉ መግልቲ**

ገዛ ክኣትዎ እንከሎ፡ ተኻራዪ ፈሪሙ 2 ቅዳሕ ናይ መፍትሕ ይወሃቦ።

ተኻራዪ: ጥዑይነት እቲ ገዛ ናይ ምቁጽጻር ሓላፍነት ኣለዎ። ዝኾነ ዓይነት ጉድለታት ኣብ ውሽጢ 14 መግልቲ ድሕሪ ምእታወ ክጥቀስ ኣለዎ። ኮሙነ ብክፍሊ ቴክኒክ ተሰንዩ ነቲ ጉድለታት ይፍትሾ።

ጉድለታት ኣብቲ ሕጹር-ግዜ እንተ ዘይተኣረሙ ከም ቅቡል ይቐጽር።

**8. ምውጻእ ካብ ገዛ ክራይ**

ተኻራዪ ንገዛ ክራይ ከስተስልሞ እንከሎ ካብ ኣቅሑቱ: ዝኾነ ጉሓፍ ወይ ተመሳሳሊ ባዶ ክኸውን ኣለዎ፡ ተኻራዪ ገዛ ኣጽርዩ ሓጺቡ ክወጽእ ኣለዎ።

ቅድሚያ ተኻራዪ ምውጽኡ: ኮሙነ ብክፍሊ ቴክኒክ ተሰንዩ ምስ ተኻራዪ ኮይኑ ነቲ ገዛ ካብ ዝኾነ ጉድለታት ይፍትሾ፡ ተኻራዪ ክሳብ እቲ ዕዳ ዝተረኸበ ጉድለት ዝኸፍል: ክራይ ገዛ ምኽፋል ኣየቋርጽን።

**9. ግቡእ ወሃቢ-ክራይ ኣብ ግዜ ክራይ**

ግቡእ ወሃቢ-ክራይ ኣብ ግዜ ክራይ: ኣብ ሕጊ ስምምዕ ገዛ ክራይ ናይ 26. መጋቢት 1999 ቁ. 17 ተጠቐሱ ኣሎ።

**10. ግብአ ተኸራዬ አብ ግዜ ክራይ**

ግብአ ተኸራዬ አብ ግዜ ክራይ፡ አብ ሕገ ውዕል ገዛ ክራይ ናይ 26. መጋቢት 1999 ቁ. 17 ተጠቒሱ ኣሎ።

**11. ምንባይ ኣፍ-ደገ ገዛ**

ተኸራዬ ኣፍ-ደገ/ካንቸልኡ ናይ ምንባይ ከምኡውን በረድ ክሳብ ጽርግያ ናይ ምጽራግ ኣላፍነት ኣለዎ።

ናይ ምንባይ ጉድለት እንተ ኣጋጠሙ (ንኣብነት ሳዕሪ ምቕራጽ፡ በረድ ምጽራግ፡ ጉሓፍ ምልጻግ ወዘተ)ኮሙን ቅድም መጠንቀቕታ ሂቡ ነቲ ጉድለታት ብሕሳብ ተኸራዬ ከማልኦ እዩ።

**12. ንኸልእ ሰብ ምክራይ**

ተኸራዬ ገዝኡ ንኸልእ ሰብ ከካርዮ ወይ መሰሉ ንኸልእ ሰብ ከተሓላልፎ ኣይፍቐድን።

**13. ብጀካ ሰብ ገዛ ካልእ ሰብ ንኸቐመጥ፡ ብፍቃድ ዋና ገዛ ክኸውን ኣለዎ።**

ብጀካ ሰብ ገዛ ካልእ ሰብ ንኸቐመጥ፡ ብፍቃድ ዋና ገዛ ክኸውን ኣለዎ።

አብ ገዛ ክራይ ኮሙን ኣንስሳ ዘቤት ኣይፍቀድን እዩ። ዓደልቲ መንበሪ ብፍሉይ ዝኾነ ምኽንያት ክፍቅዱ ይኸእሉ እዮም።

**14. ፍሉይ ኩነታት**

ፍሉይ ኩነት የለን

ዝሰዕሩ ፍሉይ ኩነታት ምስዚ ኮንትራክት ይሰርሑ፡

(ዝኾነ ፍሉይ ኩነት ኣብ ነፍስ ወከፍ ጉዳይ ብንጹር ክግለጽ ይግባእ - ኢታሊክ ጽሕፈት ክድምሰሰ ኣለዎ)

ምክትታል ሓገዝ ኣብ ገዛ መንበሪ (መምርሒታት § 6)

ጠቓሚ ሓገዝ ብመሰረት እቲ ዝተወሰነ ናይ ምክትታል ሓገዝ ።

ሓገዝ ኣካይዳ ቁጠባ፡ ምኽፋል ክፍሊት ገዛ ክራይ፡ ክፍሊት ኳሬንቲ፡ መንግሥቱ ኣብ መንበሪ ቦታ ።

ኣስካሪ ድራግ ይዝውተር፡ ጸጥታ / ስነ-ስርዓት፡ እንስሳ ዘቤት ወዘተ

ቅድም ዘይተኸፍለ ክፍሊት ገዛ ክራይ ምኽፋል (መምርሒታት § 9)

ዝተወሰነ ስምምዕ ናይ ምኽፋል ተመልከት።

**15. ካልእ**

➤ ካልእ ጉዳያት ኣብዚ ኮንትራክት ዘይተማዕረዩ፡ ብሕገ ውዕል ገዛ ክራይ 26. መጋቢት 1999 ይቐየዱ።

➤ ገለ ካብ ስምምዕ ኮንትራክት ኣንተ ተጣሒሱ፡ ብሕገ ናይ ብግዲ-ምትግባር 26.06.92 እቲ ኣድላዩ ዝኾነ ስጉምቲ ይውሰድ

➤ ወሃቢ-ክራይን ተኸራዬን ኣብ ዝኾነ ዘይሰማምዑሉ ግዜ ብናይ ንብረት ሕጋዊ ስልጣን ክምእዘዙ ኣለዎም።

ፈረምቲ፡ ወሃቢ-ክራይን ተኸራዬን፡ ኩሉ ኣብ ላዕሊ ዘሎ ነጥብታት ተረዲኡዎምን ተቐቢሎምን እዮም። እዚ ስምምዕ ኣብ 2 - ክልተ ወረቐት ተሓቲሙ ንኸልቲኦም ይወሃቦም።

ሴልዩር ዕለት፡ \_\_\_\_\_

ዕለተ-ትውልዲ ቁ.፡ \_\_\_\_\_

ተኸራዬ

ን ሴልዩር ኮሙን ዝምልከት

ጥባቕ ሰነድ፡ "መምርሒታት ምዕዳል ገዛ ክራይ ኮሙን ንማሕበራዊ መንበሪ ዕላማ ኣብ ሴልዩር ኮሙን"