



መምርሒታት ምዕዳል ገዛ ክራይ ኮሙነ ንማሕበራዊ መንበሪ ዕላማ ኣብ ሴልዩር ኮሙነ

ውሳኔ ናይ ኣካዳምት ሸማግለ ኮሙነ 16. ሰነ 2011 ጉዳይ 41/11

ምዕራፍ 1. መእተዊ ምልክታ

§ 1 ዕላማ

እዚ መምርሒታት ውልቀሰባት፡ ኣብ ትሕቲ ዝምልከቶም ጉጅለ ዝርከቡ ደሓን ዝኾነን ምቹእን ገዛ ኮሙነ ንኸካረዩ ዝሕግዝ እዩ። እዚ መምርሒ ንኣመልከትቲ ገዛ ክራይ ኮሙነ ናይ ምርካብ ውሕስነት የረጋግጽ።

§ 2 መንበሪ ገዛ ክራይ ኮሙነ

መንበሪ ገዛ ክራይ ኮሙነ ማለት ዝኾነ መንበሪታት ንማሕበራዊ ውሕስነት ተባሂሉ ብኮሙነ ዝዕደል እዩ።

እዚ መምርሒ ኣብቲ ንዓቕሚ ዘይብሎም ሰባት መዕቆቢ ቤት ክህልዎም መሰል ኣለዎም ዝብል ስምምዕ ዝተመርኮሰ እዩ። ሕጊ ክራይ ገዛ § 1-1 ተመልከት።

§ 3 ዝምልከቶም ጉጅለ

ዝምልከቶም ጉጅለ ብመሰረት እዚ መምርሒታት፡ ውልቀሰባት ባዕሎም ወይ ብዝኾነ ዓይነት መንግስታዊ ሓገዝ መንበሪ ገዛ ባዕሎም ክረኽቡ ዘይክእሉ እዮም።

ምዕራፍ 2. ገዛ ክራይ ኮሙነ ዘውህብ ኩነት

§ 4 ህሉው ኩነታት መንበሪ ገዛ

ኣመልካቲ ኣብቲ ዘመልክተሉ ዘሎ ግዜ፡ ሕጋዊ መንበሪ ኣብ ኖርወይ ክህልዎ ኣለዎ፡ ኣብ ሰልዩር ኮሙነ ቤት-መዝገብ ዝሰፈረን፡ መንበሪ ገዛ ዘይብሉ ወይ ሒዝዎ ዘሎ መንበሪ ዘይቕጽሊ እንተኾይኑ ወይ ፍሉይ ጉዳይ ኮይኑ ካብ IMDI/መንግስቲ ንኮሙነ ዝተሓላለፈ ክኸውን ኣለዎ።

§ 5 ዕድመ

ኣመልካቲ ገዛ ኣብ ዝዕደለሉ ግዜ 18 ክኸውን ኣለዎ።

ናይ ዕድመ ጠለብ ኣስተያየት ክግበረሉ ዘኽእል ኩነት ኣሎ፡ ውላድ ዘለዎም ትሕቲ ዕድመ ሰባት ወይ ካልእ ፍሉይ ምኽንያት ዘለዎም።

§ 6 ሓገዝ ዘድልዮም ኣመልካትቲ

ኣመልካቲ ነብሱ ክኢሉ ክነብርን፡ ዘለዎ ግቡኣት ከማልእ ዝኽእልን ክኸውን ኣለዎ፡ ኣድላዩ እንተ ኾይኑ ብኮሙነ ሓገዝን ምክትታልን ይግበረሉ። ቅድሚ ውዕል ምእታው፡ እቲ ንኣመልካቲ ነብሱ ክኢሉ ክነብር ዘድልዮ ዘሎ ሓገዛት ብንጹር ተገሊጹ ክቀርብ ኣለዎ፡ ኣመልካቲ መግለጺኡ ክቕርብን ከም ዝተረድኦ ክረጋግጽን ይግባእ። ስምምዕ ዝተገብረሉ ሓገዝ፡ ንኣመልካትን ኮሙነን ናይ ተሓባቢርካ ምስራሕ መሰረት ይኸውን፡ ኣብቲ ውዕል ገዛ ክራይ ክኣ ከም ሓደ ነጥቢ ይምዘገብ።

§ 7 እቶት, ንብረት ወዘተ

ኣመልካቲ እቶት፡ ንብረት ወይ ዝኾነ ዕድላት ባዕሉ መንበሪ ክረክብ ዘኽእሎ ዓቕሚ ዘይብሉ ክኸውን ኣለዎ።

ላዕለዋይ ደረት ናይ ህሉው እቶት፡ ገዛ ክራይ ኮሙነ ንማሕበራዊ ውሕስነት ከውህብ ዘኽእል፡ ንዘይምርዑው 3G እዩ። እቲ ላዕለዋይ ደረት ናይ 2 ሰባት ዝሓዘ ስድራ-ቤት 4G ኮይኑ፡ ንነፍስ ወከፍ ተወሳኺ ኣባል፡ ብ5% ናይ 4G ይልዕል።

አመልካቲ ብሰንኪ ቁጠባዊ ኩነት ስድራቤት ብምክንያት ዕዳ ወይ ግብጽ ቀለብ-ሕጻን ወይ ተመሳሳሊ ነብሱ ክኢሉ መንበሪ ከካውን ዘይክእል ምስ ዝኸውን ፍልይ ዝበለ ግዳስ ይግበረሉ። ዝለዓለ ደረት ናይ ህልው ንብረት ኣብ 1G ይውሰን። ብዝሒ ኣባላት ስድራቤት ብዘየገድስ።

ምዕራፍ 3. ንአመልካትቲ ዕድል ቀዳምነት ዘውህብ ክግላእ ዘለዎ ቅጥዕታት

§ 8 ዕድል ቀዳምነት

ቁጽሪ ቀዳምነት ዝተዋህቦም አመልካትቲ ካብ ኮሙነ ዘለዎ ቅሩብ ቁጽሪ ኣባይቲ ዝለዓለ እንተ ኾይኑ፡ እቶም ኣጸቢቑኻም ብቑዓት ዝኾኑ አመልካትቲ ቀዳምነት ይወሃቦም። ቀዳምነት ምውሃብ ኣብ ዝስዕብ ነጥብታት ይምርኮስ፡ ደረጃ ጠለብ አመልካቲ፡ ምስ IMDI ዝተገብረ ስምምዕ ከምኡውን ዓይነት ቅሩብ ዘሎ ኣባይቲ። ድሕሪ እዚ ነጥብታት ኣብ ግምት ምእታው፡ ብርቱዕ ጸገም መንበሪ ዘለዎም አመልካትቲ ዕድል-ቀዳምነት ይወሃቦም።

ገለ መንበሪ ሕንጻታት ፍልይ ዝበለ ጠለብ ኣቀዋውማ ነባሮ ይሓትት።

ተቐማጢ ክራይ ገዛ ኮሙነ፡ ድሕሪ ኮንትራክት ምውዳእ ክቕጽል ምስዝደሊ፡ ሓዲሽ ጠለብ ብሕጊ § 15 ይውሰን።

ምዕራፍ 4. ዘይተኸፍለ ዕዳ ሴልዩር ኮሙነ

§ 9 ዘይተኸፍለ ዕዳ ሴልዩር ኮሙነ

ዘይተኸፍለ ዕዳ ገዛ ክራይ ሴልዩር ኮሙነ ምስ ዝህልው፡ ኣንተደኣ ቁጠባዊ ኩነት አመልካቲ የፍቕድ ኮይኑ፡ ሓደ ናይ ዕዳ ምክፋል ስምምዕ ይካየድ።

ምዕራፍ 5. መጽናዕቲ ጉዳይ ወዘተ.

§ 10 ጠለብ

ጠለብ ገዛ ክራይ ኮሙነ ንናብ ሴልዩር ይስደድ፡ ካብኡ ናይ ምዕዳል ጉዳይ ይብገስ።

§ 11 ውሳኔ

ብአመሓዳሪ ከተማ ሓላፍነት ዝተዋህቦ ብዓል-መዚ ኣብዚ መምርሒታት ተመርኩሱ ውሳኔ ይወስድ።

ብመሰረት ገዛ ክራይ ኮሙነ ከውህብ ዘኸእል ቅጥዕታት፡ ንአመልካቲ ገዛ ክወሃቦ ወይ ከይወሃቦ ይውሰን።

ኣብቲ ውሳኔ ምክራይ ገዛ ኮሙነ፡ እንታይ ዓይነት ገዛ ከም ዝዕደልን ናይ ኮንትራክት ግዜ ዝተወሰነን (§ 12

ተመልከት)፡ ክንደይ ክፍሊ ከም ዝሓዘን፡ ኣድላዩ እንተኾይኑ ኸኣ ንአመልካቲ ነብሱ ክኢሉ ክነብር ዘኸእሎ ኣድላዩ መሳርሒታት ከምዝወሃብ (§ 6 ተመልከት) ብንጹር ክግለጽ ኣለዎ። ንዕዳ ዘለዎ አመልካቲ፡ ናይ ዕዳ ምክፋል ዝተገብረ ስምምዕ ብመሰረት መምርሒታት § 9 ፡ ኣብቲ ውሳኔ ይግለጽ።

ዋሕዲ ገዛ ምስ ዝህልው፡ እቲ ቅጥዕታት ዘማልእ አመልካቲ ኣብ ምጽባይ ሪጋ ከም ዘሎ ይሕበር። ኮሙነ ምስ ናብ፡ ንአመልካቲ መጻንፊ ገዛ ክረኽቡሉ ይፍትኑ። ሕጊ ማሕበራዊ ኣገልግሎት ናብ § 27።

§ 12 ናይ ክራይ ግዜ

ገዛ ክራይ ኮሙነ ክወሃብ እንከሎ ከም ግብጽ ንፍሉጥ ግዜ ክሳብ 3 ዓመት ዝተወሰነ ይኸውን።

§ 13 ምስራዝ ውሳኔ ክራይ ገዛ ኮሙነ

ዝስዕቡ ኩነታት ምስራዝ የኸትሉ፡

- 1) አመልካቲ ኣብ ውሽጢ 3 ሰሙን መልሲ እንተዘይሃበ ወይ ብዘይ ብቑዕ ምክንያት እንተ ነጸጉዎ።
- 2) ኩነታት አመልካቲ ካብቲ ዘመልከተሉ ግዜ ክሳብ ኮንትራክት ዝፍረመሉ ግዜ እንተ ተቐይሩ፡ ማለት ቅጥዕታት እንተ ዘየማሊኡ።

§ 14 ምትግባር ናይ ዝተወሰደ ውሳኔ ምዕዳል ገዛ ክራይ ኮሙነ

ናይ ክራይ ኮንትራክት ምስ ተፈረመ፡ እቲ ውሳኔ ተተግቢሩ ማለት እዩ።

§ 15 ሓዲሽ ውሳኔ ድሕሪ ምውዳእ ኮንትራክት

ናይ ክራይ ገዛ ኮሙነ ኮንትራክት ምስ ተወድኦ፡ ንዝቐረበ ጠለብ ከም እንደገና ሓዲሽ ውሳኔ ይውሰዶ፡ ማለት ተኻራዪ ነቲ ቅጥዕታት ብቐጻሊ እንተ ኣማሊኡ (መምርሒታት ምዕራፍ 2 ተመልከት)፡ ከምኡውን ቀዳምነት ዘማልኦ (ምዕራፍ 3 ተመልከት)።

§ 16 መሰል ይግባይ

ብዛዕባ እቲ ዝተዋህበ ውሳኔ፡ ንሴልዩር ኮሙነ ይግባይ ክበሃል ይከኣል እዩ። ጠለብ ይግባይ ናብ ናብ ሴልዩር ይለኣኽ። ድሕሪ መልሲ ውሳኔ ይግባይ ናይ ምባል ዕድል፡ ኣብ ውሽጢ 3 ሰሙን ይሕጸር።

§ 17 መኣረምታ ናይ መምርሒታት

ኣመኣዳሪ ከተማ ነቲ መምርሒታት መኣረምታ ክገብረሉ ይኸእል እዩ።