



የኮሚውን ቤት የኪራይ ቤት መዋዋያ ወል

አከራይ ተከራይ: **ሴልፎርድ ኮሚውን**

አከራይ ተከራይ: _____

1. ኮሚውን ቤት ድልደላ

- መኖሪያ ቤቱ የሚደለደለው” የመኖሪያ ቤት የመደልደል መመሪያ በሴልፎርድ ካሚውነ ለመኖሪያ ቤትነት አገልግሎት” § 11, ጉዳይ: _____
- መኖሪያ ቤቱ የተደለደለው በሌላ ምክንያት ነው: _____

2. የመኖሪያ ቤቱ የሚያካትተው

የቤቱ አድራሻ: _____ አብሮት የሚገኝ የውጭ ግቢ.

የመኖሪያው ቦታ ስፋት _____ ኩ .ሜ ሳሎን : _____ መኝታ ቤት : _____ ጋራሽፍ : _____

ቆጣሪ _____ የቆጠረው የተጻፈበት ቀን. _____ የቆጠረው: _____

3. የቤቱ ኪራይ

በወር የቤቱ ኪራይ በአሁኑ ጊዜ በክፍሉ _____ ወር በገባ በ20ኛው ቀን
 ለሲዮርድ ኮሚውን , Brøtøsvegen 13 A, 3840 ሲዮርድ , የባንክ ቁጥር 2711 07 10777
 በጅሮ በስምምነት የመክፈያ ደረሰኝ ከደሞዝ ትቆራጭ በማድረግ ውይም በሌሎች ቀጥታ
 ተገንዝብ ማዛወር

ኮሚውኑ በያመቱ መጋቢት 8 የቤቱን ኪራይ በታህሳስ 15 ባለፈው አመት የፍጆታው አመልካች ባሳያው መሰርት ኪራዩን ይወስናል

ኪራዩ ከቤቱ በተጨማሪ የኮሚውኑን ክፍያ ለውሀ፣ የሽንትቤት ቆሻሻ መሄጃ፣ እደሳን እና ጽዳትን በተጨማሪም የመኖሪያው ከእሳት አደጋ ዋስትና እንዲኖረው መድርግን ይጨምራል።

ተከራይ የሙሉነት፣ የቤት ውስጥ ኢንሹራንስ እና አንዳንድ ጽዳት ወጭን ይሸፍናል የቤት ማከራያት ሕግ § 5-3).

ከወሩ 15 ቀን ብሬት ቤት ውስጥ ከተገባ የቤቱ ሙሉ የቤት ኪራይ ይከፈላል፤ ከከወሩ 15 ቀን ብሆላ ከተገባ የግማሽ ውር የቤት ኪራይ ይከፈላል። ቤቱን ወር ከገባ ከ15 ቀን ብሬት ከተለቀቀ የግማሽ ወር የቤት ኪራይ ይከፈላል። ነገር ግን ወር በገባ ከ15 ቀን በሁሉ ከተለቀቀ የቤቱ ሙሉ የቤት ኪራይ ይከፈላል።

4. መያዣ

ተከራይ ሀላፊነት ለአለበት የማይነቀሳቀስ ሁብት እና እንደ የኪራይ ውል አንድ ክፍል ቤቱ ውስጥ ከመገባቱ በፊት የሶስት ወር የቤት ኪራዩን ያህል የሚሆን ገንዘብ እንደ መያዣ መክፈል ያስፈልጋል። ይህም ክፍ. _____.

መያዣው በሴልፎርድ ስፓራ ባንክ ቁጥር ውስጥ ይቀመጣል። ተከራይ ከዚህ ተቀመጭ ገንዘብ የሚገኝ ወለድ ይወስዳል።

- የስራና ሰብአዊ ደህንነት በሴልፎርድ በጽሁፍ ለመያዣ ጋራነቲ ወይም ዋስትና ይሰጣል። ጉዳይ
- የሰደተኞች አገልግሎት በጽሁፍ ለመያዣ ጋራነቲ ወይም ዋስትና ይሰጣል።
- ተከራይ ምንም አይነት መያዣ አይከፍልም

5. የኪራይ ጊዜ

የቤት ኪራይ ውሉ በጊዜ የተወሰነ ነው የመመሪያ አንቀጽ 12

የኪራዩ ውሉ ጸንቶ የሚቆየው ከዚህ ቀን _____ እስከዚህ ቀን ድረስ _____.

ኮሚውኑ አስፈላጊ ሆኖ ከአግኘውና ቤቱን ከፈለገው ተከራዩን ይህን ተቀብሎ ለቆ ወደሌ ቤት መግባት አለበት።

የኪራዩ ጊዜ ሲያልቅ ወይም የመልቀቂያ ምመልከቻ ከቀረበበት ቀን ጀምሮ ውሉ ይፈርሳል

አዲስ ውሳኔ የኮሚውን ቤት ቀጥሎ ለመከራየት ከአስፈላጊ ማለት ኪራይ ጊዜ ከአለቀ በሁሉ አዲስ ምመልከቻ ከቀረበ አዲስ ውሳኔ ይወሰናል። jf. የመመሪያ አንቀጽ § 15

6. የመልቀቂያ ጊዜ

የመልቀቂያ ጊዜ ለተከራይ: አንድ ወር ሶስት ወር

ይህ የመልቀቂያ ጊዜ የሚታሰበው መጭው ወር በገባ በ1 ሲሆን ወይም የመልቀቂያ በቀረበበት ወር በ15 ቀን።

የመልቀቂያ ጊዜ ሶስት ወር ይሆናል።

7. የሚከራየውን ቤት በሚረከቡበት ጊዜ

የሚከራየውን ቤት በሚረከቡበት ጊዜ ተከራይ በደረሰኝ ከያንዳንዱ አይነት ቁልፎች 2 ይረከባል።

ተከራይ ቤቱን ከተረከበ በሆላ ቤቱ ይዞታው በውሉ መሰረት ጥሩ መሆኑን ማረጋገጥ አለበት። ያልተስተካከለ ወይም መሰረት ያለበት ነገር ከአለ ቤቱን ከተረከቡ 14 ቀን በሁሉ መቅረብ አለበት። መስተካከል ያለበት ነገር ከኮሚውኑ ቴክኒክ ወይም አናጺዎች ማሳየት ይቻላል። መሰረት የሚገባ ወይም መስተካከል ያለበት ለዚህ ጊዜ ቀን ከማለፉ በፊት ከአልቀረበ ሁሉ ተቀባይነት እንዳለው ይቆጠራል።

8. የኪራይ ቤቱን በሚለቅበት ጊዜ

መኖሪያው በሚለቅበት ወቅት የግል እቃዎቹን የማውጣት ተከራይ ሀላፊነት አለበት። በተጨማሪም ቆሻሻ መውጣቱን እንደዚሁም ቤቱ መጽዳቱን ተከራይ ጊዜ ሲያልቅ ማረጋገጥ አለበት። ተከራይ እስከለቀቀበት ቀን ድረስ የቤቱን ኪራይ መክፈል ሲኖርበት በተጨማሪም ለተሰበረ ለተባላሽ መክፈል አለበት።

9. የአከራዩ ግዴታዎች

የአከራዩ ግዴታዎች ቤቱ ኪራይ ውል እስኪያልቅ ድረስ በመጋቢት 1999 ቁጥር 17 ቤት ለማከራየት በወጣው ሕግ ላይ እንደተነገገው ይሆናል።

10. የተከራይ ግዴታዎች

የተከራይ ግዴታዎች በ26 መጋቢት 1999 በቁጥር 17 የማከራየት ውል በመባል እድድተነገገው ህግ መሰሰሰርት ይሆናል።

11. የውጭ ወይም የግቢ አያያዝ ወይም አጠባበቅ

ተከራይ የውጭ ቦታዎች ማለት አታክልት፣ በረዶ እስከ የህዝብ መንገድ ድረስ ያለውን መጥርግ ጠብቆ መያዝ የውጭ ቦታ በደንብ ተጠብቆ ባይገኝ ይህም ማለት ሰር ሜዳዎችን በየግዜው አጭዶ መይዝ፣ በረዶ መጥረግ፣ ቆሻሻ መሰብሰብ ወዘተ ይሆናል። እንደዚህ አይነቶች ጽዳቶች ባይፈጸሙ ኮሚውንቲ በቅድሚያ ከአስታወቀ ብሆላ ተገቢውን ጽዳት በተራይ ኪሳራ ይፈጽማል

ቤቱ ደግሞ ማከራየት

ተከራይ ቤቱን ለሌላ ሰው አሳለፎ ማከራየት ወይም በማንኛውም ሁኔታ አሳልፎ ለሌላ መስጠት አይችልም።

12. ደባል ሰለማሰገባት

ተከራይ ከትዳር ጎድኛ ወይም ፍቅረኛ በሰተቀር ሌላ ደባል ሰው ከአከራዩ ፈቃድ ሳያገኙ ቤቱ ወስጥ ማኖር አይቻልም።
የቤት እንሰሳት በኮሚውንቲ ቤት ውስጥ ማኖር አይፈቀድም። ነገር ግን ቤት ደልዳዮች ምን አልባት ልዩ ፈቃድ ሊሰጡ ይችላሉ።

13. ልዩ ሁኔታዎችና ውል

- ምንም ልዩ የሆነ ውል ወይም ስምምነት አልተደረገም
- በዚህ የቤት ኪራይ ውል የሚከተሉት የተለየ ውል ሁኔታዎችተደርጎል
 - በዚህ የቤት ኪራይ ውል የሚከተሉት የተለየ ውል ተደርጎል
 - የተለየ እርዳታ ወይም ክትትል ከአስፈላጊ (መመሪያ 6)
 - የገንዘብ አጠቃቀም እርዳታ፣ ቤት ኪራይ ለመክፍል፣ ሙብራት፣ ትራንስፖርት፣ የቤት ኪራይን ለመክፈል አቅም ከአነሳ እርዳታ ለማግኘት
 - አደንዛዥ መዳኒቶችን ሰለመጠቀም፣ ሰላምና ጸጥታ፣ የቤት እንሰሳት ወዘተ በሚመለከት እርዳታ ማግኘት ይቻላል።
 - ያልተከፈለ የቤት እዳ ከአለ በትንሽ በትንሹ የመከፈያ ውል (መመሪያ 9)
 - . በትንሽ በትንሹ የመከፈያ ውል.

14. ተጨማሪ

- ማንኛውም ሁኔታ በዚህ ውል ከአልተወሰነ ስል ቤት ኪራይ በ26 መጋቢት 1999 በወጣው የቤት ኪራይን በሚደነግገው ህግ ይወሰናል።
- ውሎን የማፍረስ ሁኔታ ቢፈጠር በ26.06 .92 አስገድዶ ማስፈጸምን በሚደነግገው ህግ መሰረት እንደአስፈላጊነቱ ይወሰናል።
- ተከራይ እና አከራይ ያላቸውን አለመስማማት የማይንቀሳቀስ ሀብት ፈርድ ቤት ውሳኔ ይቀበላሉ።

ከዚህ በታች የፈረመት አከራይና ተከራይ በውሉ ላይ የተጠቀሱትን አውቀው ተቀብለው በፊርማቸው አጽድቀዋል።
ውሎ በሁለት ቅጅ ተጽፋ ለያንዳንዳቸው ይሰጣል.

ሰልፍርድ ቀን: _____

የተወለዱበት ቀን: _____

ተከራይ

ሰልፍርድ ኮሚውን

አባሪ: " የመኖሪያ ቤት የመደልደል መመሪያ ሰልፍርድ ኪሚውን"