



**የመኖሪያ ቤት የመደልደል መመሪያ በሴልዩርድ ኮሚውን**

**የካሚውኑ የአመራር ኮሚቴ ውሳኔ 16 ሰኔ 2011 ጉዳይ 41/11**

**ምዕራፍ 1. የመግቢያ አስተያየት**

**§ 1 ግብ ፡አላማ።**

መመሪያው ሊረዱ የታሰቡላቸው ግለ ሰቦች ለማስተካከልና የኮሚውን ቤት እንዲያገኙ ነው።  
መመሪያው አመልካቹ የኮሚውን ቤት የማግኘት ለመብቱ ዋስትና እንዲረዳ ለማድረግ ነው።

**§ 2 የኮሚውን መኖሪያ ቤት**

የኮሚውን መኖሪያ ቤት ማለት ማንኛውም ማኖሪያ ቤት በኮሚውኑ አስተዳደር ስር ያለ ለዚሁ ጉዳይ ማለት ለኪራይ ተዘጋጅቶ የቀረበ ነው።  
መኖሪያ ቤትን የሚመለከተው መመሪያ የተደነገው መኖሪያ ቤትን በገንዘብ ማከራየት በሚል በወጣው ሕግ ላይ ነው ፤ ቤት ማከራየት ሕግን 1-1.

**§ 3 የሚመለከታቸው ሰዎች.**

መመሪያው የሚመለከታቸው ሰዎች በራሳቸው ወይም በሌላ የመንግስት እርዳታ የመኖሪያ ቤት ፈልገው ማግኘት የማችሉትን ነው

**ምዕራፍ 2. የኮሚውን ቤት ለመከራየት ብቁ የሚያደርግ ሁኔታዎች**

**§ 4 የኮሚውን ቤት በሚጠየቅበት ጊዜ የአመልካች መኖሪያ ቤት ሁኔታ.**

አመልካች በሚያመለክትበት ወቅት ሕጋዊ የሆነ መኖሪያ ፈቃድ ሊኖረው ይገባል እንደዚሁም በሴልዩርድ ኮሚውን አገራዊ የሕዝብ መዝገብ ውስጥ የተመዘገበ ፤ የራሱ የሆነ መኖሪያ ቤት የሌለው ፤ በጊዜው ያለውን ቤት ሊያጣ ሲሆን ወይም በመዋህድ እና ልዩነት ዳይሬክቶሬት ወደ ኮሚውኑ መኖሪያ ቤት እንዲጠይቅ ሲመራ።

**§ 5 እድሜ**

አመልካች በሚያመለክትበት ጊዜ እድሜው 18 አመት መሆን አለበት።  
ከእድሜው ግድብ ነጻ ለመሆን የሚቻለው አመልካች ልጅ የሚያሳድግ ከሆነ ወይም ሌላ የእድሜ ገደቡን ሊያስነሳ የሚያስችል ልዩ ምክንያት ሲኖር።

**§ 6 ተጨማሪ እርዳታ የሚያስፈልገው አመልካች**

አመልካች ለመኖር የሚያስፈልጉትንና አብሮ የሚመጣውን ግዴታ መወጣት ሲችል ወይም ይህን ግዴታ በኮሚውን እርዳታ ሌወጣ ሲችል።  
አመልካቹ በመኖሪያ ቤት ውስጥ ለመኖር የሚያስችለው እርዳታ በግልጽ ተተንትኖ ተገልጾ ለአመልካቹ ቀርቦ አመልካቹ ተቀብሎ መጽደቅ አለበት። ይህ የጸደቀ ሰምምነት በአመልካቹና በኮሚውኑ መካከል ለሚኖረው ትብብር መሰረት ይሆናል። በተጨማሪም በስምምነቱ ውስጥ አንድ ነጥብም ይሆናል።

## § ገቢ፤ሀብት ወዘተ

አመልካች በራሱ ገቢ ወይም ሀብት ጥሮ የሚኖርበት ቤት ለማግኘት የሚችል መሥሪያ ቤቱን የለበትም ።

የላይኛው የገቢ ጣራ የኮሚውን ቤት እንደመኖሪያ ቤት ለማግኘት የሚያስችለው ለብቻ ነጠላ ልጅ ለሚያሳድግ ሰው ሶስት ጂ ሲሆን ሁለት አባላት ለአለበት ቤተሰብ የገቢ ጣራ አራት ጂ ሲሆን ከዛ በላይ አባላት ላሉት ቤተሰብ አምስት ፕሮሰንት ተጨማሪ በያንዳንዱ ተጨማሪ አባል

ለማንኛውም ቤተሰብ የላይኛው የገቢ ትልቁ ጣራው አንድ ጂ ነው።

ነገር ግን የቤተሰቡ በእዳ ምክንያት መኖሪያ ቤት ለአለማግኘት ምክንያት ከሆነ ይህንን በግንዛቤ ውስጥ ሊገባ ይችላል።

## ምዕራፍ 3. ቅድሚያ ከአመልካቾች መሀል የሚገባቸው

### § 8 ቅድሚያ የሚሰጠው

ቤት ለማግኘት የሚያስችለውን የሚያሞሉ አመልካቾች ቁጥራቸው ኮሚውኑ ለኪሪይ ከአዘጋጃቸው ቤቶች በላይ ከሆነ ቤት ለማግኘት ብቅ ከሆኑት ውስጥ ቅድሚያ ለሚሰጣቸው ይሰጣል። ቅድሚያ የሚሰጥበት መሰረት ብቁ ከሆኑት አመልካቾች መካከል ያላቸው የችግር መጠን፣ በመዋሀድ እና ልዩነት ዳይሬክቶሬት ጋር የተደረገ ስምምነት፣ ያለው የቤት ይዘታ ላይ የተመሰረተ ይሆናል።

የአመልካቹ ጠቅላ የመኖሪያ ቤት ያስፈላጊነት መጠን ታይቶ ቅድሚያ ይፈቀድለታል።

ከነውሪዎቹ መካከል በቂ ምክንያት ከአቀረብ ጎረቤቶች ማንነት መጠየቅ ይችላል።

የኪሪይ ጊዜ አልቆ የሚታደስ ከሆነ በቁጥር 15 መሰረት ይሆናል።

## ምዕራፍ 4 ለሴልዩርድ ኮሚውን ተከፍሎ ያላለቀ እዳ

### § 9 ለሴልዩርድ ኮሚውን ተከፍሎ ያላለቀ እዳ

አመልካች የሴልዩርድ ኮሚውን ቤት በመከራየት ያልከፍለው እዳ ከአለበተና የአመልካች የመክፈል ችሎታ ጡሩ ከሆነ ወይም በቂ ገንዘብ ከአለው በትንሽ በትንሹ የሚከፈልበት ስምምነት መግባት ይቻላል።

## ምዕራፍ 5. ማመልከቻ ለውሳኔ መቅረብና ወዘት

### § 10 ማመልከቻ

የኮሚሽን ቤት ለመከራየት ወደ ሴልዩርድ ደህንነት ይላካል። ይህ ክፍልም ቤቱን ወደሚደለድሉት ቡድን ያቀርቡታል

### § 11 ውሳኔ

ከአማካሪዎቹ ዋናው መሪ እነዚህ መመሪያዎችን ተከትሎ ውሳኔ ይሰጣል።

አመልካች የኮሚውን መኖሪያ ቤት ለማከራየት የሚያስፈልጉትን ሁሉ ማሞላቱን አለመሞላቱን የሚገልጥ ውሳኔ ይሰጠዋል።

የኮሚውን ቤት የማግኘት ውሳኔ ለምን ቤቱ እንደተፈቀደ፣ የኪሪዩ ኮንትራት ለምን ያህል ጊዜ እንደሆነ አንቀጽ § 12 ፣ ስንት ክፍል ቤት እንደሆነ እንደዚሁም በተጨማሪም ስምምነት የተደረገበት አመልካቹን በተፈቀደለት ቤት ውስጥ ለመኖር ብቁ የሚያደርገው የእርዳታ ውሳኔ አንቀጽ § 6 ፣ እና አመልካቹ እዳውን በትንሽ በትንሹ የሚከፍልበት ውል በመመሪያ 9 እንደተጠቀሰው መሰረት። የማህበራዊ አገልግሎት ሕግ በየሰራና ሰብአዊ ደህንነት ውስጥ አንቀጽ እንደተጠቀሰው። § 27.

### § 12 የኪሪይ ጊዜ ወይም አመታት

የኮሚውን ቤት ለመከራየት ውሳኔ አብዛኛውን ጊዜ የገዢ ገደብ አለው ይሕውም አብዛኛውን ጊዜ እስከ ሶስት አመት ድረስ ነው

**§ 13 የኮሚውን ቤት ለመከራየት ውሳኔ መሻር**

ውሳኔው ሊሻር የሚችለው

- 1) አመልካች በሶስት ሳምንት ውስጥ መልስ ሳይሰጥ ሲቀር ወይም የመኖሪያ ቤት የመከራየት እድሉን ያለ በቂ ምክንያት ሳይጠቀመበት ሲቀር
- 2) የአመልካች ሁኔታ ማመልከቻውን በአስገባበት ቀንና ውል እስከፈረመበት ቀን ለውጥ ከአመጣ ማለት አመልካች የኮሚውን ቤት ለመከራየት ብቁ ሐኖ ከአልተገኘ።

**§ 14 ኮሚውን ቤት ለመከራየት ውሳኔ ፍጻሜ**

ውሳኔው ሕጋዊ ንው እንደዚሁም የመከራየት ውሉ እንደተፈረመ ስራ ላይ ይውላል

**§ 15 የኮሚውን ቤት ኪራዩ ጊዜ ሲያልቅ አዲስ ውሳኔ ያስፈልጋል**

የኪራይ ቤት ውሉ ሲያልቅ ማመልከቻ ከቀረበና ተከራዩ አሁንም ይህን አይነት ቤት ለመከራየት ብቁ ከሆነ በመመሪያ መጠሪያ 2 እና ቅድሚያ ተሰጥቶት ከሆነ በምእራፍ 3 እንደተጠቀሰው መሰረት አዲስ ውሳኔ ይሰጣል። ካሚውኑ ኮንትራቱን ለማደስ ከወሰነ አመልካች አሁን ያለበትን ሁኔታ ተመልክቶ ለቤተሰቡ ወቅታዊው ሁኔታ የሚመች ሌላ ቤት ሊሰጥ ይችላል።

**§ 16 የይግባኝ መብት**

አመልካች ለሴልዩርድ ኮሚውን ይግባኝ ማቅረብ ይችላል። ይግባኝ ማመልከቻው በሴልዩርድ ስራና ሰብአዊ ደህንነት ይቀርባል ወይም ይላካል። ይግባኝ የሚቀርብበት የጊዜ ገደብ ሶስት ሳምንት አመልካቹ ውሳኔውን ከደረሰው ቀን ጀመሮ ነው።

**§ 17 የመመሪያው አማካሪ**

ዋናው ሀላፊ የመመሪያውን አማካሪ ያቀርባል